



Triinu Kooskora
Roadplan OÜ
triinu@roadplan.ee
Tiigi 78
50410, Tartu, Tartu maakond

Teie 26.01.2026

Meie 19.02.2026 nr 8-1/25-072/1953-2

Lepingu 3.2-3/25/1162-1 ajagraafiku muutmisest ja tähtaegade pikendamisest

1. Sissejuhatus

- 1.1. Transpordiameti ja Roadplan OÜ vahel on 24.07.2025.a sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-3/25/1162-1 „Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–Kloogaranna jalgratta- ja jalgteel ning riigitee 11196 Klooga jaama tee ristmiku põhiprojekti koostamine“ (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad käesolevas kirjas kasutatud suure algustähena mõisted samasugust tähendust nagu Lepingus.

2. Lepingu vahetähtajad

- 2.1. Lepingu punkti 3.2 kohaselt toimub Töö ja Töö osade üleandmine Lepingu Lisa 4 kohaselt.
- 2.2. Lepingu Lisa 4 „Töö osade üleandmise graafik ja maksegraafik“ kohaselt on Töö osade 5, 6 ja Töö ülevaatamiseks esitamise tähtajad:
 - 2.2.1. Töö osa 5 „Keskkonnamõtjude eelhindang“ hiljemalt 115 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest (s.o. 24.07.2025).
 - 2.2.2. Töö osa 6 „Põhiprojekti esitamine auditisse“ hiljemalt 125 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest (s.o. 24.07.2025).
 - 2.2.3. Töö esitamise tähtaeg hiljemalt 205 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest (s.o. 14.02.2026).

3. Lepingu vahe- ja lõpptähtaja pikendamise asjaolud

- 3.1. Töövõtja esitas 26.01.2026 taotluse Töö osade 5 ja 6 ning lõpliku Töö ülevaatamiseks esitamise tähtaegade pikendamiseks.

Töövõtja ettepanek ülevaatamiseks esitamise tähtaegade osas on järgnev:

 - 3.1.1. Töö osa 5 „Keskkonnamõtjude eelhindang“ 211 päeva alates Lepingu sõlmimisest (s.o. 96 päeva hiljem kui algne ajagraafik ette nägi). Algse ajagraafiku kohaselt oli ette nähtud, et KMH eelhindang esitatakse ajaliselt varem kui projekti esitamine auditisse. Töövõtja on taotlenud selle ajalist nihutamist hilisemaks, et vältida olukorda, kus keskkonnamõtjude eelhindang koostatakse lahenduse põhjal, kus asendiplaan ei ole veel lõplik.
 - 3.1.2. Töö osa 6 „Põhiprojekti esitamine auditisse“ 197 päeva alates Lepingu sõlmimisest (s.o. 72 päeva hiljem kui algne ajagraafik ette nägi).
 - 3.1.3. Töö „Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–Kloogaranna jalgratta- ja jalgteel ning riigitee 11196 Klooga jaama tee ristmiku põhiprojekti koostamine“ 277 päeva alates Lepingu sõlmimisest (s.o. 72 päeva hiljem kui algne

ajagraafik ette nägi).

- 3.2. Töövõtja esitas esmase eskiislahenduse Tellijale ülevaatamiseks 23.09.2025. Peale esmase eskiisi esitamist toimusid koosolekud (25.09.2025 ja 17.10.2025), kus Tellija ja Töövõtja üheskoos eskiislahenduse üle vaatasid ning vajalikud täiendused ja korrektuurid kokku leppisid. Lõpliku eskiisi esitas Töövõtja Tellijale koosolekul varasemalt kokku lepitud tähtajaks, mis oli 24.10.2025.
- 3.3. Tellija esitas eskiislahendusele täiendavad märkused 14.11.2025 ja 18.11.2025. Koos 14.11.2025 märkustega tegi Tellija ettepaneku korraldada kinnistuomanikele eskiislahenduse tutvustus 27.11.2025.
- 3.4. Töövõtja esitas korrigeeritud eskiisi Tellijale 18.11.2025. Eskiis edastati maaomanikele, et neil oleks projektlahendusega võimalik tutvuda.
- 3.5. 27.11.2025 toimus eskiislahenduse tutvustus kohalikele elanikele ja kohalikule omavalitsusele. Kohtumisel selgus, et kohalike elanike vastumeelsus lahendusele on suur. Lisaks andis kohalik omavalitsus teada, et neil on plaanis arendustegevus Keila metskond 42 kinnisasjal (katastritunnus 29501:007:1846), mis mõjutab ka projekteeritud lahendust. Kohtumisel lepidi kokku, et soovi korral on võimalik lahendusele tagasisidet anda kuni 04.12.2025.
- 3.6. Kohalikud elanikud esitasid enda ettepanekud 04.12.2025 ning kohalik omavalitsus 11.12.2025. Seejärel kulus Tellijal aega esitatud seisukohtade analüüsimisele ja seisukohtade kujundamisele. Lõplikud seisukohad, mille järel oli võimalik jätkata põhiprojekti koostamisega, esitas Tellija Töövõtjale 06.01.2026. Seega esmasest eskiisi esitamisest kuni hetkeni, et projekteerijal on olemas kogu info põhiprojekti koostamiseks, kulus 105 päeva.
- 3.7. Töövõtja on eelnevalt kirjeldatud protsessis tegutsenud operatiivselt ning teinud Tellijaga igakülgset koostööd. Tööde viibimise on põhjustanud Töövõtjast sõltumatud asjaolud.

Tellija nõustub võtma Töö osade 5 ja 6 ülevaatamiseks esitamise tähtaegade osas aluseks Töövõtja ettepanekus toodud tähtajad, millest tulenevalt tuleb:

- Töö osa 5 esitada tellijale ülevaatamiseks hiljemalt 20.02.2026,
- Töö osa 6 esitada tellijale ülevaatamiseks hiljemalt 06.02.2026.

Eelnevat arvesse võttes ning vahetähtaegade muudatusi silmas pidades ei ole Töövõtjal võimalik lõplikku Tööd ülevaatamiseks esitada Lepingu Lisas 4 sätestatud tähtajaks s.o 14.02.2026 ning soovib Töö esitada ülevaatamiseks 27.04.2026. Seega poolte kokkuleppel esitab Töövõtja Tellijale Töö ülevaatamiseks 27.04.2026. Arvestades, et Tellija viivitus oli 105 päeva ning võttes aluseks Võlaõigusseaduse § 101 lg 3 ei esita Transpordiamet leppetrahvi 105 päeva ulatuses alates 14.02.2026. Peale seda hakatakse vajadusel arvestama lepingujärgset tähtaja rikkumisest tulenevat leppetrahvi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Luht

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Anni Luht

5090807, Anni.Luht@transpordiamet.ee